

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах, порядке и условиях проведения

Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru

и проведения Конкурса в Instagram #АбсолютныйКвест

Правила Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru

Краткие правила. Что нужно сделать?

1. Зайдите на сайт absrealty.ru в раздел «Новогодний квест»
2. Пройдите регистрацию¹. Укажите ваше имя и номер телефона, чтобы начать игру и попасть в рейтинг игроков, среди которых будут разыгрываться новогодние призы.
3. Собирайте елочные шары, спрятанные за снежинками. За каждый найденный ёлочный шар вам начисляется балл.
4. Ёлочные шары спрятаны во всех комнатах. Мы подготовили для вас две 3-х комнатные новогодние квартиры с реальной отделкой от Абсолют Недвижимость: стиль Classic (классический) и стиль Smart (современный).
5. Игра проводится на время. За 5 минут необходимо собрать максимальное количество шаров. Переходите по комнатам, пользуясь подсказками.
6. Количество попыток ограничено. У вас будет всего 2 попытки, чтобы собрать елочные шары: по одной попытке для каждой квартиры с разным стилем отделки. Мы сохраним ваш лучший результат.
7. Принять участие в игре можно до 12 января 2022 года 23 ч. : 59 мин. После завершения игры вы становитесь участником розыгрыша новогодних подарков от Абсолют Недвижимость!

Подведение итогов состоится 14 января 2022 года с 16:00 в Instagram аккаунтах наших проектов: @peredelkino_blizhnee @moscovsky_park @residencii_skolkovo

После прохождения Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru каждому Участнику начисляются баллы (в зависимости от того, сколько елочных шаров нашел участник). Один шар равен одному баллу.

В зависимости от того, сколько баллов набрал участник, ему присваивается категория по найденным шарикам:

- 30 шариков;

- от 20 до 29 шариков;

- от 10 до 19 шариков;

- от 1 до 9 шариков;

¹ при прохождении регистрации на странице <https://www.absrealty.ru/new-year> будет создан Личный кабинет пользователя.

В каждой категории разыгрываются определенные призы:

В категории тех, кто набрал 30 шариков – разыгрываются Умная колонка Яндекс. Станция Макс, серая - 1 штука и Квадрокоптер DJI SPARK FMC SKY BLUE – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 20 до 29 шариков – разыгрываются Кофемашина Nespresso CitizMilk C123 Cherry Red – 1 штука, Акустическая система JBL EXYREME (синяя) – 2 штуки, 3. Планшет Samsung 8.7 Galaxy Tab A7 Lite 32GB LTE (SM-T225NZAASER) Темно-серый – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 10 до 19 шариков – разыгрываются Умная колонка Яндекс.Станция Лайт, зеленая – 1 штука, Праздничный набор к столу «Новогодние радости» - 1 штука, Подарочная карта "Технопарк" номиналом 5 000 руб. – 1 штука. Подарочная карта "Спортмастер" номиналом 5 000 руб. – 1 штука, Плед (150x200 100% верблюд, Монголия. Бархан) – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 1 до 9 шариков – разыгрываются Плед (150x200 20% кашемир, 80% меринос) – 2 штуки, Вино игристое ПРОСЕКО СПУМАНТЕ ФИОРИНО Д'ОРО сухое белое – 5 штук, Санки детские "Тобоган" (синие ультрамарин) – 3 штуки.

Победителей в каждой категории выберем в Instagram среди участников Новогоднего квеста случайным образом с помощью независимого лица (аниматора в костюме Деда Мороза), который будет доставать карточки с идентификаторами участников (имя и номер телефона) из новогоднего мешка.

Победитель, получивший приз, обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных, в том числе биометрических, если фотография на странице паспорта присутствует, в целях выполнения Организатором обязанностей налогового агента.

Каждый Участник, кто прошел Новогодний квест на сайте absrealty.ru, может принять участие в Конкурсе в Instagram #АбсолютныйКвест (читайте полные Правила Конкурса на стр. 9 данного Положения). Приз для Победителя Конкурса в Instagram – ноутбук Asus GL703VD-GC156T.

Сроки проведения новогоднего квеста на сайте absrealty.ru :

Принять участие в новогоднем квесте можно с **29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года** включительно.

Как победителю получить заветный приз?

Победители смогут получить призы в центральном офисе продаж «Абсолют Недвижимость» по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 54 в срок **до 18 февраля 2022 года включительно.**

Призы по почте не высылаются.

Полные правила Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru:

1. Общие положения.

1.1. Новогодний квест является открытым, проводимым в соответствии с настоящими Правилами среди неопределенного круга лиц.

1.2. Новогодний квест проводится на сайте absrealty.ru

1.3. Итоги Новогоднего квеста будут размещены на сайте absrealty.ru и в аккаунтах @moscovsky_park; @peredelkino_blizhnee; @residencii_skolkovo

2. Организатор Новогоднего квеста.

ООО «Абсолют Недвижимость»

ИНН 7704370339

ОГРН 1167746821494

Адрес: 119270, Москва, наб. Фрунзенская, д. 54, комната №118

3. Сроки проведения Новогоднего квеста.

3.1. Срок проведения Конкурса: с **29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года** включительно.

Результаты будут объявлены 14 января 2022 года в аккаунтах: @moscovsky_park;
@peredelkino_blizhnee; @residencii_skolkovo и сайте absrealty.ru

3.2. Организатор имеет право изменять срок окончания проведения Новогоднего квеста при условии информирования участников Новогоднего квеста о продлении или досрочном прекращении его проведения на сайте absrealty.ru и в официальных аккаунтах: @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo

4. Требования к участникам Новогоднего квеста. Права и обязанности участников и Организатора Новогоднего квеста.

4.1. Участниками Новогоднего квеста становятся дееспособные физические лица не моложе 18 лет и являющиеся гражданами Российской Федерации.

4.2. В Новогоднем квесте запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным с ними лицам, членам семей таких работников и представителей, а равно работникам и представителям любых других лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению настоящего Новогоднего квеста, а также членам их семей.

4.3. Участник Новогоднего квеста вправе:

4.3.1. знакомиться с Правилами проведения Новогоднего квеста;

4.3.2. знакомиться с информацией о результатах Новогоднего квеста;

4.3.3. требовать выдачи призов в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

4.4. Участник обязан выполнять все действия, связанные с участием в Новогоднем квесте и получением призов, в установленные Правилами Новогоднего квеста сроки.

4.5. Факт участия в Новогоднем квесте означает, что Участник ознакомился с настоящими Правилами и согласен с ними. Невыполнение условий Положения, правил, условий и порядка проведения Новогоднего квеста является основанием для непризнания лица Участником или для исключения Участника из Новогоднего квеста, а также основанием для отказа Победителю во вручении Приза.

4.6 Участник самостоятельно обеспечивает себя доступом в Интернет и техническими средствами для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Instagram на аккаунт Участника и на аккаунты Организатора. Организатор ни при каких обстоятельствах не отвечает за невозможность участия в Новогоднем квесте Участником на любом этапе Новогоднего квеста, а также за невозможность получения Приза Победителем в случае потери, поломки и/или неисправности, и/или иного ущерба техническим средствам, используемым Участником для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Instagram на аккаунт Участника и аккаунты Организатора.

4.7. Организатор Новогоднего квеста имеет право:

4.7.1. требовать от участников соблюдения Правил проведения Новогоднего квеста;

4.7.2. отказать участнику в дальнейшем участии в Новогоднего квеста и выдаче призов в случае нарушения участником Новогоднего квеста настоящих Правил;

4.7.3. принять решение о досрочном прекращении проведения Новогоднего квеста.

4.7.4 в любой момент внести изменения в Положение, в правила, условия и порядок проведения Новогоднего квеста без предварительного уведомления Участников. Изменения в Положение размещаются Организатором в электронной форме в официальных аккаунтах [@peredelkino_blichnee](#); [@moscovsky_park](#); [@residencii_skolkovo](#), на сайте absrealty.ru и вступают в силу с даты их размещения в официальных аккаунтах и на сайте.

4.7.5 в любой момент отказаться от проведения Новогоднего квеста и/или выдачи Приза Победителю. Информация об отмене проведения Новогоднего квеста и/или выдаче Приза Победителю размещается Организатором в электронной форме в официальных аккаунтах [@peredelkino_blichnee](#); [@moscovsky_park](#); [@residencii_skolkovo](#), на сайте absrealty.ru и является обязательной для всех участников, включая Победителя с даты ее размещения в официальных аккаунтах и на сайте.

4.8 Участие в Новогоднем квесте является безвозмездным. Все расходы на участие в Новогоднем квесте, включая расходы Победителя на получение Приза, а также все иные расходы на участие в Новогоднем квесте, Участники, включая Победителя, несут самостоятельно и за свой счет.

4.9 Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в Новогоднем квесте и/или на получение Приза, в том числе по причине изменения Положения, правил, условий и порядка проведения Новогоднего квеста, а также по причине отказа Организатора от проведения Новогоднего квеста и/или выдачи Приза Победителю.

4.10 Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в Новогоднем квесте и/или на получение Приза, в случае непризнания их Участниками, исключения Участников из Новогоднего квеста, отказа во вручении Победителю Приза по основаниям, указанным в Положении.

4.11. Организатор обязан:

4.11.1. соблюдать Правила проведения Новогоднего квеста;

4.11.2. выдать призы победителям Новогоднего квеста, в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

5. Порядок проведения и определения победителя Новогоднего квеста.

5.1. Для участия в Новогоднего квеста необходимо:

1. Зайдите на сайт absrealty.ru в раздел «Новогодний квест»

2. Пройдите регистрацию. Укажите ваше имя и номер телефона, чтобы начать игру и попасть в рейтинг игроков, среди которых будут разыгрываться новогодние призы.

3. Собирайте елочные шары, спрятанные за снежинками. За каждый найденный ёлочный шар вам начисляется балл.

4. Ёлочные шары спрятаны во всех комнатах. Мы подготовили для вас две 3-х комнатные новогодние квартиры с реальной отделкой от Абсолют Недвижимость: стиль Classic (классический) и стиль Smart (современный).

5. Игра проводится на время. За 5 минут необходимо собрать максимальное количество шаров. Переходите по комнатам, пользуясь подсказками.

6. Количество попыток ограничено. У вас будет всего 2 попытки, чтобы собрать елочные шары: по одной попытке для каждой квартиры с разным стилем отделки. Мы сохраним ваш лучший результат.

7. Принять участие в игре можно до 12 января 23 ч. : 59 мин. После завершения игры вы становитесь участником розыгрыша новогодних подарков от Абсолют Недвижимость!

Подведение итогов состоится 14 января 2022 года с 16:00 в Instagram аккаунтах наших проектов: [@peredelkino_blizhnee](https://www.instagram.com/peredelkino_blizhnee) [@moscovsky_park](https://www.instagram.com/moscovsky_park) [@residencii_skolkovo](https://www.instagram.com/residencii_skolkovo)

После прохождения Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru каждому участнику начисляются баллы (в зависимости от того, сколько елочных шаров нашел участник). Один шар равен одному баллу.

В зависимости от того, сколько баллов набрал участник, ему присваивается категория по найденным шарикам:

- 30 шариков;

- от 20 до 29 шариков;

- от 10 до 19 шариков;

- от 1 до 9 шариков;

5.2. В Новогоднем квесте, проводимом на сайте будут выбраны 21 (двадцать один) Победитель.

ПРИЗЫ ДЛЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ:

В категории тех, кто набрал 30 шариков – разыгрываются Умная колонка Яндекс. Станция Макс, серая - 1 штука и Квадрокоптер DJI SPARK FMC SKY BLUE – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 20 до 29 шариков – разыгрываются Кофемашина Nespresso CitizMilk C123 Cherry Red – 1 штука, Акустическая система JBL EXYREME (синяя) – 2 штуки, 3. Планшет Samsung 8.7 Galaxy Tab A7 Lite 32GB LTE (SM-T225NZAASER) Темно-серый – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 10 до 19 шариков – разыгрываются Умная колонка Яндекс.Станция Лайт, зеленая – 1 штука, Праздничный набор к столу «Новогодние радости» - 1 штука, Подарочная карта "Технопарк" номиналом 5 000 руб. – 1 штука. Подарочная карта "Спортмастер" номиналом 5 000 руб. – 1 штука, Плед (100% верблюды, Монголия. Бархан) – 1 штука.

В категории тех, кто набрал от 1 до 9 шариков – разыгрываются Плед (20% кашемир, 80% меринос) – 2 штуки, Вино игристое ПРОСЕКО СПУМАНТЕ ФИОРИНО Д'ОРО сухое белое – 5 штук, Санки детские "Тобоган" (синие ультрамарин) – 3 штуки.

Победителей в каждой категории выберем в Instagram среди участников Новогоднего квеста случайным образом с помощью независимого лица (аниматора в костюме Деда Мороза), который будет доставать карточки с идентификаторами участников (имя и номер телефона) из новогоднего мешка.

Победитель, получивший приз, обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных, в том числе биометрических, если фотография на странице паспорта присутствует, в целях выполнения Организатором обязанностей налогового агента.

Сроки проведения Новогоднего квеста на сайте absrealty.ru :

Принять участие в Новогоднем квесте можно с **29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года** включительно.

Результаты будут объявлены 14 января 2022 года в аккаунтах: [@moscovsky_park](https://www.instagram.com/moscovsky_park/); [@peredelkino_blichnee](https://www.instagram.com/peredelkino_blichnee/); [@residencii_skolkovo](https://www.instagram.com/residencii_skolkovo/) и сайте absrealty.ru

Каждый Участник, кто прошел Новогодний квест на сайте absrealty.ru, может принять участие в Конкурсе в Instagram #АбсолютныйКвест (читайте полные Правила Конкурса на стр. 9 данного Положения). Приз для Победителя Конкурса в Instagram – ноутбук Asus GL703VD-GC156T.

5.4. Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54. Срок выдачи призов – до 18 февраля 2022 года включительно.

Призы не отправляются по почте. Обязательства Организатора по передаче Победителям призов считаются выполненными с момента передачи приза Победителю.

5.5. После получения приза (в случае, если сумма приза превышает 4 тысячи рублей) Победитель должен оплатить налог на данный приз в размере 35% от стоимости приза за вычетом 4 тысяч рублей в налоговый орган.

В отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, применяется ставка НДС в размере 35%. Пункт 28 ст. 217 НК РФ предусматривает освобождения стоимости призов от обложения НДС, если сумма не превышает 4 000 рублей в случае выигрыша приза, получаемого в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг).

В соответствии с п.5 ст.226 НК РФ Организатор Новогоднего квеста обязан в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, письменно сообщить налоговому органу о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неударжанного налога.

На основании пп.4 п.1 ст.228 НК РФ у Победителя отсутствует обязанность по исчислению налога и представлению в налоговый орган по месту своего учета налоговой декларации. Оплата налога производится налогоплательщиком в срок до 01 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог, на основании направляемого налоговыми органами уведомления.

5.6. Организатор оставляет за собой право лишить участников, объявленных в качестве Победителей, приза при наличии весомых доказательств мошеннических и иных действий со стороны данных участников, нарушающих законодательство Российской Федерации, а также настоящие Правила.

5.7. Организатор оставляет за собой право не допустить к дальнейшему участию в Новогоднем квесте и получению приза Участников, совершивших мошеннические действия и пользователей, чьи действия могут быть расценены как мошенничество. Организатор оставляет за собой право пересмотреть итоги после проверки данных, предоставленных Победителями.

5.8. Выплата денежного эквивалента стоимости Приза или замена Приза другими призами по заявлению/просьбе/требованию Победителя Организатором не производится.

5.9. Приз не подлежат выдаче в какой-либо иной форме, иными способами, иным лицам, в ином количестве, помимо способов, формы, Победителя и количества, предусмотренных Положением.

5.10. Приз может отличаться по внешнему виду от его изображения на рекламно-информационных материалах, в том числе размещенных на сайте Организатора - absrealty.ru.

5.11. Обязательства и ответственность Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями производителя Приза. Все претензии относительно качества Приза Победитель вправе предъявить непосредственно производителю Приза.

Организатор не оказывают услуги по гарантийному ремонту Приза, а также не оплачивает расходы Победителя по ремонту Приза в случае такой необходимости.

5.12. В ходе вручения Приза Победителю Организатор вправе проводить фото- и/или видеосъемку вручения Приза Победителю. Принимая участие в Новогоднем квесте, Участник дает

свое согласие Организатору и соглашается в случае признания его Победителем принять участие в фото- и/или видео- съемке вручения ему, как Победителю Приза.

Результаты фото- и видео-съемки вручения Приза Организатором Победителю, содержащие образы и/или изображения, и/или исполнение Победителя могут быть использованы Организатором по его усмотрению любым законным способом без согласования с Победителем, в том числе посредством их размещения на аккаунтах @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo Организатора и на сайте absrealty.ru .

5.13. В случае отказа Победителя от принятия Приза по любым причинам и/или обращения за вручением Приза по истечении срока, предусмотренного п. 5.4. Положения, Приз не выдается иным Участникам, не передается третьим лицам, не компенсируются Победителю или иным

Участникам и не обменивается на денежный эквивалент и используются Организатором по своему усмотрению.

6. Заключительные положения.

6.1. Информирование участников Новогоднего квеста о порядке и условиях его проведения осуществляется путем размещения полного текста настоящих Правил по ссылке в шапках профилей аккаунтов: @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo и на сайте absrealty.ru .

6.2. Организатор Новогоднего квеста имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Обновленная информация размещается на сайтах, указанных в п. 6.1. настоящих Правил, что является надлежащим и достаточным способом уведомления участников об изменении Правил.

6.3. Факт участия в Новогоднем квесте означает согласие участника Новогоднего квеста на обработку Организатором Новогоднего квеста предоставленных Участником персональных данных всеми способами, указанными в п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», исключительно в целях проведения Новогоднего квеста.

Согласие на обработку персональных данных участника дается на период проведения Новогоднего квеста и 3 года после ее окончания. Участник вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных путём направления письменного заявления по почтовому адресу Организатора, в этом случае участник утрачивает право на получение приза.

6.4. Принимая участие в Новогоднем квесте, Участник соглашается с тем, что в случае признания его Победителем Новогоднего квеста, информация о нем, а именно фамилия, имя, отчество, название аккаунта может быть опубликована на сайте absrealty.ru и на официальных аккаунтах @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo Организатора, при размещении итогов Новогоднего квеста.

Правила Конкурса в Instagram #АбсолютныйКвест

Краткие правила. Что нужно сделать?

1. Подписаться на наши аккаунты:
 - [@moscovsky_park](#);
 - [@peredelkino_blizhnee](#);
 - [@residencii_skolkovo](#);
2. Завершить участие в игре «Новогодний квест» на сайте [absrealty.ru](#);
3. Выложить пост с вашим результатом в свою ленту Instagram и поставить хештег #АбсолютныйКвест, скачав открытку после прохождения Новогоднего квеста на сайте [absrealty.ru](#)
4. На момент подведения итогов пост с результатом должен быть опубликован в вашем Instagram аккаунте;
5. Ваш Instagram аккаунт должен быть открыт до 14 января 2022 года включительно.

Результаты конкурса объявим **14 января 2022 года** в аккаунтах: [@moscovsky_park](#); [@peredelkino_blizhnee](#); [@residencii_skolkovo](#);

Победителя выберем в Instagram среди участников Конкурса случайным образом с помощью независимого лица (аниматора в костюме Деда Мороза), который будет доставать карточки с идентификаторами участников Конкурса (имя и номер телефона, указанные при регистрации на сайте [absrealty.ru](#)) из новогоднего мешка.

Победитель в Конкурсе #АбсолютныйКвест в Instagram будет один.

ПРИЗ ДЛЯ ПОБЕДИТЕЛЯ:

НОУТБУК Asus GL703VD-GC156T

Победитель, получивший приз, обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных, в том числе биометрических, если фотография на странице паспорта присутствует, в целях выполнения Организатором обязанностей налогового агента.

Сроки проведения квеста:

Принять участие в квесте можно с **29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года** включительно.

Как победителю получить заветный приз?

Победители смогут получить призы в центральном офисе продаж «Абсолют Недвижимость» по адресу: г. Москва, Фрунзенская наб., д. 54 в срок до 18 февраля 2022 года включительно.

Призы по почте не высылаются.

Полные правила конкурса:

1. Общие положения.

1.1. Конкурс является открытым, проводимым в соответствии с настоящими Правилами среди неопределенного круга лиц.

1.2. Конкурс проводится в официальных аккаунтах:

[@peredelkino_blichnee;](#)

[@moscovsky_park;](#)

[@residencii_skolkovo;](#)

2. Организатор Конкурса.

ООО «Абсолют Недвижимость»

ИНН 7704370339

ОГРН 1167746821494

Адрес: 119270, Москва, наб. Фрунзенская, д. 54, комната №118

3. Сроки проведения Конкурса.

3.1. Срок проведения Конкурса: с **29 ноября 2021 года по 12 января 2022 года** включительно.

Результаты будут объявлены 14 января 2022 года в аккаунтах: [@moscovsky_park;](#)
[@peredelkino_blichnee;](#) [@residencii_skolkovo;](#)

3.2. Организатор имеет право изменять срок окончания проведения Конкурса при условии информирования участников Конкурса о продлении или досрочном прекращении его проведения в официальных аккаунтах: [@peredelkino_blichnee;](#) [@moscovsky_park;](#)
[@residencii_skolkovo](#)

4. Требования к участникам Конкурса. Права и обязанности участников и Организатора Конкурса.

4.1. Участниками Конкурса становятся дееспособные физические лица не моложе 18 лет и являющиеся гражданами Российской Федерации.

4.2. В Конкурсе запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным с ними лицам, членам семей таких работников и представителей, а равно работникам и представителям любых других лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению настоящего Конкурса, а также членам их семей.

4.3. Участник Конкурса вправе:

4.3.1. знакомиться с Правилами проведения Конкурса;

4.3.2. знакомиться с информацией о результатах Конкурса;

4.3.3. требовать выдачи призов Конкурса в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

4.4. Участник Конкурса обязан выполнять все действия, связанные с участием в Конкурсе и получением призов, в установленные Правилами Конкурса сроки.

4.5. Факт участия в Конкурсе означает, что участник Конкурса ознакомился с настоящими Правилами и согласен с ними. Невыполнение условий Положения, правил, условий и порядка проведения Конкурса является основанием для непризнания лица Участником или для исключения Участника из Конкурса, а также основанием для отказа Победителю во вручении Приза.

4.6. Участники конкурса дают разрешение на использование своих конкурсных фото/видео Организатору конкурса в сети Интернет без дополнительного согласования.

4.7 Участник самостоятельно обеспечивает себя доступом в Интернет и техническими средствами для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Instagram на аккаунт Участника и на аккаунты Организатора. Организатор ни при каких обстоятельствах не отвечает за невозможность участия в Конкурсе Участником на любом этапе Конкурса, а также за невозможность получения Приза Победителем в случае потери, поломки и/или неисправности, и/или иного ущерба техническим средствам, используемым Участником для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Instagram на аккаунт Участника и аккаунты Организатора.

4.8 Участникам запрещается размещать под конкурсным хештегом #АбсолютныйКвест рекламу, а также любую иную информацию, не имеющую отношение к Конкурсу и/или Заданию, а также любую информацию, содержащую элементы насилия, расовой, межнациональной и религиозной дискриминации и/или нетерпимости, призывы к войне, насилию, терроризму, пропаганду противоправных и/или незаконных действий, сцены употребления алкогольных, психотропных, наркотических и иных средств, информацию эротического или/и порнографического характера, в том числе содержащие обнаженную натуру, информацию, содержащую нецензурную лексику, а также любые материалы, содержащие указанную информацию и/или лексику.

4.7. Организатор Конкурса имеет право:

4.7.1. требовать от участников соблюдения Правил проведения Конкурса;

4.7.2. отказать участнику в дальнейшем участии в Конкурсе и выдаче призов Конкурса в случае нарушения участником Конкурса настоящих Правил;

4.7.3. принять решение о досрочном прекращении проведения Конкурса.

4.7.4 в любой момент внести изменения в Положение, в правила, условия и порядок проведения Конкурса без предварительного уведомления Участников. Изменения в Положение размещаются Организатором в электронной форме в официальных аккаунтах [@peredelkino_blizhnee](#); [@moscovsky_park](#); [@residencii_skolkovo](#) а также по усмотрению Организатора на сайте и вступают в силу с даты их размещения в официальных аккаунтах и на сайте.

4.7.5 в любой момент отказаться от проведения Конкурса и/или выдачи Приза Победителю. Информация об отмене проведения Конкурса и/или выдаче Приза Победителю размещается

Организатором в электронной форме в официальных аккаунтах [@peredelkino_blizhnee](#); [@moscovsky_park](#); [@residencii_skolkovo](#) а также по усмотрению Организатора на сайте и является обязательной для всех участников, включая Победителя с даты ее размещения в официальных аккаунтах и на сайте.

4.8 Участие в Конкурсе является безвозмездным. Все расходы на участие в Конкурсе, включая расходы Победителя на получение Приза, а также все иные расходы на участие в Конкурсе, Участники, включая Победителя, несут самостоятельно и за свой счет.

4.9 Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в Конкурсе и/или на получение Приза, в том числе по причине изменения Положения, правил, условий и порядка проведения Конкурса, а также по причине отказа Организатора от проведения Конкурса и/или выдачи Приза Победителю.

4.10 Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в Конкурсе и/или на получение Приза, в случае непризнания их Участниками, исключения Участников из Конкурса, отказа во вручении Победителю Приза по основаниям, указанным в Положении.

4.11. Организатор обязан:

4.11.1. соблюдать Правила проведения Конкурса;

4.11.2. выдать призы победителям Конкурса, в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

5. Порядок проведения и определения победителя Конкурса.

5.1. Для участия в Конкурсе необходимо:

- Подписаться на наши аккаунты: [@peredelkino_blizhnee](#); [@moscovsky_park](#); [@residencii_skolkovo](#)
- Выложить пост с вашим результатом в свою ленту Instagram и поставить хештег #АбсолютныйКвест, скачав открытку после прохождения квеста на сайте [absrealty.ru](#);
- На момент подведения итогов пост с результатом должен быть опубликован в вашем аккаунте;
- Ваш Instagram аккаунт должен быть открыт до 14 января 2022 года включительно.

Результаты Конкурса объявим 14 января 2022 года в аккаунтах: [@moscovsky_park](#); [@peredelkino_blizhnee](#); [@residencii_skolkovo](#);

5.2. В Instagram-Конкурсе #АбсолютныйКвест будет выбран один победитель.

ПРИЗ ДЛЯ ПОБЕДИТЕЛЯ:

НОУТБУК Asus GL703VD-GC156T

Победителя выберем в Instagram среди участников Конкурса случайным образом с помощью независимого лица (аниматора в костюме Деда Мороза), который будет

доставать карточки с идентификаторами участников Конкурса (имя и номер телефона, указанные при регистрации на сайте absrealty.ru) из новогоднего мешка.

5.3. Победитель, получивший приз, обязан будет предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных, в том числе биометрических, если фотография на странице паспорта присутствует, в целях выполнения Организатором обязанностей налогового агента.

5.4. Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54. до 18 февраля 2022 года включительно.

Призы не отправляются по почте. Обязательства Организатора по передаче Победителям призов считаются выполненными с момента передачи приза Победителю.

5.5. После получения приза (в случае, если сумма приза превышает 4 тысячи рублей) Победитель должен оплатить налог на данный приз в размере 35% от стоимости приза за вычетом 4 тысяч рублей в налоговый орган.

В отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, применяется ставка НДФЛ в размере 35%. Пункт 28 ст. 217 НК РФ предусматривает освобождения стоимости призов от обложения НДФЛ, если сумма не превышает 4 000 рублей в случае выигрыша приза, получаемого в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг).

В соответствии с п.5 ст.226 НК РФ Организатор Конкурса обязан в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, письменно сообщить налоговому органу о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога.

На основании пп.4 п.1 ст.228 НК РФ у Победителя отсутствует обязанность по исчислению налога и представлению в налоговый орган по месту своего учета налоговой декларации. Оплата налога производится налогоплательщиком в срок до 01 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог, на основании направляемого налоговыми органами уведомления.

5.6. Организатор оставляет за собой право лишить участников, объявленных в качестве Победителей, приза при наличии весомых доказательств мошеннических и иных действий со стороны данных участников, нарушающих законодательство Российской Федерации, а также настоящие Правила.

5.7. Организатор оставляет за собой право не допустить к дальнейшему участию в Конкурсе и получению приза участников, совершивших мошеннические действия и пользователей, чьи действия могут быть расценены как мошенничество. Организатор оставляет за собой право пересмотреть итоги после проверки данных, предоставленных победителями.

5.8. Выплата денежного эквивалента стоимости Приза или замена Приза другими призами по заявлению/просьбе/требованию Победителя Организатором не производится.

5.9. Приз не подлежат выдаче в какой-либо иной форме, иными способами, иным лицам, в ином количестве, помимо способов, формы, Победителя и количества, предусмотренных Положением.

5.10. Приз может отличаться по внешнему виду от его изображения на рекламно-информационных материалах, в том числе размещенных на сайте Организатора - absrealty.ru.

5.11. Обязательства и ответственность Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями производителя Приза. Все претензии относительно качества Приза Победитель вправе предъявить непосредственно производителю Приза. Организатор не оказывают услуги по гарантийному ремонту Приза, а также не оплачивает расходы Победителя по ремонту Приза в случае такой необходимости.

5.12. В ходе вручения Приза Победителю Организатор вправе проводить фото- и/или видео-съемку вручения Приза Победителю. Принимая участие в Конкурсе, Участник дает свое согласие Организатору и соглашается в случае признания его Победителем принять участие в фото- и/или видео- съемке вручения ему, как Победителю Приза.

Результаты фото- и видео-съемки вручения Приза Организатором Победителю, содержащие образы и/или изображения, и/или исполнение Победителя могут быть использованы Организатором по его усмотрению любым законным способом без согласования с Победителем, в том числе посредством их размещения на аккаунтах @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo Организатора и на сайте absrealty.ru .

5.13. В случае отказа Победителя от принятия Приза по любым причинам и/или обращения за вручением Приза по истечении срока, предусмотренного п. 5.4. Положения, Приз не выдается иным Участникам, не передается третьим лицам, не компенсируются Победителю или иным Участникам и не обменивается на денежный эквивалент и используются Организатором по своему усмотрению.

6. Заключительные положения.

6.1. Информирование участников Конкурса о порядке и условиях его проведения осуществляется путем размещения полного текста настоящих Правил по ссылке в шапках профилей аккаунтов: @peredelkino_blizhnee; @moscovsky_park; @residencii_skolkovo и на сайте absrealty.ru .

6.2. Организатор Конкурса имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Обновленная информация размещается на сайтах, указанных в п. 6.1. настоящих Правил, что является надлежащим и достаточным способом уведомления участников об изменении Правил.

6.3. Факт участия в Конкурсе означает согласие участника Конкурса на обработку Организатором Конкурса предоставленных участником персональных данных всеми способами, указанными в п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», исключительно в целях проведения Конкурса.

Согласие на обработку персональных данных участника дается на период проведения Конкурса и 3 года после ее окончания. Участник вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных путём направления письменного заявления по почтовому адресу Организатора, в этом случае участник утрачивает право на получение приза.

6.4. Принимая участие в Конкурсе, участник соглашается с тем, что в случае признания его Победителем Конкурса, информация о нем, а именно фамилия, имя, отчество, название аккаунта может быть опубликована на сайте absrealty.ru и на официальных аккаунтах [@peredelkino_blizhnee](https://www.instagram.com/peredelkino_blizhnee); [@moscovsky_park](https://www.instagram.com/moscovsky_park); [@residencii_skolkovo](https://www.instagram.com/residencii_skolkovo) Организатора, при размещении итогов Конкурса.