

КАК ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

ЗА ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ

Имущественный вычет получают с расходов на покупку квартиры и процентов по ипотеке. Закон ограничивает сумму, с которой возвращают налог:

260 000 ₺ / Имущественный вычет от стоимости жилья - 13% / **Стоимость квартиры**
максимум 2 млн ₺

390 000 ₺ / Имущественный вычет от процентов по ипотеке - 13% / **Проценты по ипотеке**
максимум 3 млн ₺

Сумма вычета дается на всю жизнь. Если имущественный вычет на расходы при покупке жилья получили не на 2 млн ₺, а на меньшую сумму, остаток можно использовать при покупке другой квартиры. Например, налогоплательщик купил первую квартиру за 1 млн ₺ и вернул 13% с расходов на покупку квартиры. Когда он купит следующую квартиру, сможет использовать остаток вычета еще 1 млн ₺.

Если квартиру покупают муж и жена, они оба могут получить имущественный вычеты на покупку квартиры и проценты по ипотеке. Получается, супружеская пара возвращает до 1,3 млн ₺.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕЛЬЗЯ ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ

- 01/ Недвижимость приобретена за счет государства, работодателя или других людей
- 02/ Недвижимость приобретена за счет материнского капитала (при расчете вычета не учитывают сумму материнского капитала)
- 03/ Продавец близкий родственник: муж или жена, мать, отец, брат, сестра, ребенок, подопечный или опекун
- 04/ Недвижимость находится за границей
- 05/ Покупатель не уплачивает НДФЛ
- 06/ Покупатель не является налоговым резидентом РФ (налоговыми резидентами РФ признаются физлица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев)
- 07/ Объект недвижимости имеет статус нежилого (апартаменты, машиноместа, кладовые)

КАК ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ

Для подачи заявления понадобится:

- › Налоговая декларация за год по форме 3 НДФЛ
- › Справка 2 НДФЛ от работодателя о доходах за последний календарный год
- › Договор долевого участия или купли продажи квартиры
- › Выписка из ЕГРН, если квартира уже в собственности
- › Акт приема передачи квартиры
- › Платежные документы, чеки и квитанции из банка, которые подтверждают оплату квартиры и процентов по ипотеке
- › Копия ипотечного кредитного договора
- › Справка из банка о выплаченных процентах за каждый год ипотеки
- › Копия свидетельства о браке (при совместной собственности)

ПОДАТЬ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 3 НДФЛ СО ВСЕМИ ДОКУМЕНТАМИ МОЖНО ЛИЧНО В ФНС ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ, ОТПРАВИТЬ ПОЧТОЙ РФ ИЛИ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА САЙТЕ NALOG.RU

КАК ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ



Всей суммой
на счет в банке

Когда налогоплательщик получает положительный ответ от налоговой службы, он пишет заявление с реквизитами счета, на который ему перечислят деньги.



Частями при выплате
зарботной платы

Вычет можно получить через работодателя, в течение определенного периода с зарплаты не будут удерживать НДФЛ. Подайте в налоговую службу заявление, налоговая самостоятельно направит уведомление работодателю.