

АДМИНИСТРАЦИЯ НАРО-ФОМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

143300 Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г. К., д. 2, Тел.(8-49634) 3-51-81, Факс (8-49634) 3-04-02

Протокол № 10/1

от 05.08.2011г.

Проект планировки территории малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:26:191116:1 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково.

Застройщик: ООО «Мега-пром».

Проектная организация: ГУП МО «НИИПРОЕКТ».

Земельный участок общей площадью 960084 кв.м с кадастровым номером 50:26:0191116:1 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Основания:

- Обращение ООО «Мега-пром» Вх.№641 от 25.07.2011гю;
- Ходатайство Главы с.п. Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области И.П. Александрова о рассмотрении на заседании Архитектурно-градостроительного Совета Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области проекта планировки территории малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:26:191116:1 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково, №701/1-25 от 12.07.2011г.;
- Задание на подготовку проекта планировки территории малоэтажной жилой застройки вблизи д. Клоково с.п. Первомайское Наро-Фоминского района Московской области, утвержденное Главой с.п. Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области И.П. Александровым;
- Постановление о подготовке документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково, №17 от 25.01.2011г.;
- Свидетельство ООО «Мега-пром» о постановке на учет в налоговом органе серия 50 №000589812 от 01.11.2001г.;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «Мега-пром» серия 50 №0155436 от 01.11.2001г.;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Мега-пром» №50:21:02021;
- Свидетельство ООО «Мега-пром» о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 50 №002519895 от 14.02.2003г.;
- Постановление Администрации с.п. Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 25.01.2011г. «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково»;
- Постановление Главы Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 10.01.2008г. №7 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка ООО «Мега-пром»»;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191116:1 общей площадью 960084 кв.м с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково, 50 АБН 839379 от 21.04.2011г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191116:1 общей площадью 960084 с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково, №МО-11/ЗВ/1-180023 от 10.05.2011г.;

- Задание на подготовку проекта планировки территории малоэтажной жилой застройки вблизи д. Клоково с.п. Первомайское Наро-Фоминского района Московской области, утвержденное главой с.п. Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области ИП Александровым в 2011г.;
- Протокол заседания Архитектурно-градостроительного Совета Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области о подготовке проекта планировки территории малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:26:191116:1 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково, №7/5 от 20.05.2011г.;
- Заключения, согласования, технические условия, выданные заинтересованными службами и организациями Наро-Фоминского муниципального района и Московской области;
- Проектная документация, выполненная ГУП МО «НИИПРОЕКТ».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь земельного участка - 960084 кв.м;
 Общая площадь жилой застройки – 72,00 га;
 Количество жилых домов – 610 домов;
Общественный центр: общая площадь 560 кв.м, площадь застройки – 660 кв.м;
Общеобразовательная школа: общая площадь 1100 кв.м, площадь застройки – 610 кв.м;
Дошкольное образовательное учреждение: общая площадь 1100 кв.м, площадь застройки – 510 кв.м;
Административно-бытовой центр: общая площадь 400 кв.м, площадь застройки – 440 кв.м.

В рассмотрении принимали участие: Казачков М.Е., Беседин В.Е., Стратилатов С.Р., Аверьянова О.Б., Александров И.П., Руднева С.В., Пономаренко Ю.А., Килеева В.Н., Степанян В.А., Павлов К.Е., Шкурпела Н.Ю., представитель застройщика и проектировщика.

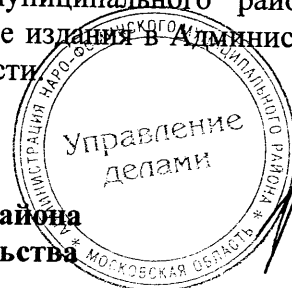
ОТМЕТИЛИ:

Проект планировки территории малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:26:191116:1 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, вблизи д. Клоково соответствует требованиям законодательства РФ и исходно-разрешительной документации.

Учитывая требования Градостроительного Кодекса РФ в составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории и градостроительный план земельного участка. Учесть требования противопожарного разрыва 15 м от зданий до лесного массива. Направить данный протокол в Администрацию с.п. Первомайское, Наро-Фоминского муниципального района Московской области для дальнейшей работы в установленном законом порядке, проведения публичных слушаний (с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки территории) и издания НПА, в соответствии с законодательством РФ.

В целях ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности во исполнение п. 2 ст. 57 Градостроительного Кодекса РФ, Администрации с.п. Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области направить НПА в течение трех дней после издания в Администрацию Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

**Зам. Руководителя Администрации
 Наро-Фоминского муниципального района
 Председатель Комитета Градостроительства**



М.Е. Казачков